



وزارت جهاد کشاورزی
گروه تحقیقاتی گیاهی




جمهوری اسلامی ایران
برستان

شماره: ۹۷/۰۱/۴۰۱۳
تاریخ: ۱۳۹۷/۲/۲۶
پست: دلرد

روسای محترم سازمان جهاد کشاورزی استان ها

سلام علیکم

احتراما به پیوست فراخوان عمومی شماره ۲-۹۷ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای، شیلاتی و دامی که در روزنامه سراسری اطلاعات شماره ۲۷۰۰۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ درج گردیده است جهت استحضار ارسال می گردد. از آنجا که ایجاد شهرک های گلخانه ای از جمله اهداف مهم وزارت جهاد کشاورزی و از جمله طرح های اقتصاد مقاومتی کشور می باشند، خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به درج فراخوان در کلیه ی پورتال های مرتبط با ستاد وزارت خانه و سازمان های وابسته به منظور اطلاع رسانی عمومی به ویژه فعالین اقتصادی اقدام لازم اعمال گردد.


علی اشرف منصوری
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

فرآخوان ۲-۹۷ (گلخانه ای ، دامی و شیلاتی)

استان	شهرستان	عنوان شهرک	نوع فعالیت	مساحت (متر مربع)
اردبیل	گرمی	انگوتلار	دامپروری	۱۰۰,۰۰۰
بوشهر	گناوه	رودشور	شیلاتی	۲۱,۳۰۰,۰۰۰
چهارمحال و بختیاری	فارسان	جونقان	دامپروری	۱۰۷,۰۰۰
گلستان	گنبد	بعثت (گوزنی تپه)	دامی	۱,۵۲۰,۰۰۰
فارس	سپیدان	هرایجان	گلخانه ای	۷۸۰,۰۰۰
جمع				۲۳,۸۰۷,۰۰۰

اخبار



پژشک در ردای نخست وزیر

پژشک در ردای نخست وزیر... در این مقاله به بررسی نقش و جایگاه ایشان در دولت و جامعه می‌پردازیم.

روابط بین‌الملل

در این بخش به تحولات و رویدادهای بین‌المللی می‌پردازیم.

شکاف در ائتلاف ضد سوری



نخست‌وزیر عراق در دیدار با نمایندگان ائتلاف ضد سوری.

شکاف در ائتلاف ضد سوری... این گزارش به بررسی تغییرات در ائتلاف بین‌المللی علیه سوریه می‌پردازد.

تفاهات

در این بخش به رویدادهای محلی و منطقه‌ای می‌پردازیم.

اساس

اساس... در این بخش به تحلیل‌ها و دیدگاه‌ها می‌پردازیم.

آگهی شفافیت شماره ۱۳۱۷/۶۳۱ (روزنامه گستر)

آگهی دعوت به مجمع عمومی تأسیس سازمان (روزنامه گستر)

آگهی شرکت تعاونی (روزنامه گستر)

آگهی فراخوان مشارکت در سرمایه گذاری (روزنامه گستر)

آگهی دعوت به مجمع عمومی تأسیس سازمان (روزنامه گستر)

آگهی شرکت تعاونی (روزنامه گستر)

Table with 10 columns: ردیف, نام شرکت, نوع شرکت, سرمایه ثبت شده, سرمایه پرداخت شده, وضعیت, نام مدیرعامل, نام مدیر عامل وقت, نام مدیر عامل وقت سابق, نام مدیر عامل وقت پیش از آن.

آگهی دعوت به مجمع عمومی تأسیس سازمان (روزنامه گستر)

آگهی شرکت تعاونی (روزنامه گستر)

فرآخوان عمومی 97/2 دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع/شهرک های کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع و شهرک های کشاورزی گلخانه ای و شیلاتی را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

شرایط عمومی:

- 1- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی گلخانه‌ای و شیلاتی واگذار خواهد شد.
 - 2- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مستحقات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
 - 3- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی گلخانه‌ای و شیلاتی و قطعات آن برای شرکت شهرک‌های کشاورزی محفوظ است.
 - 4- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که ۳۰ درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می‌شود.
 - 5- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل ۲۰ درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
 - 6- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
 - 7- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیرساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
 - 8- متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
 - 9- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می‌گردد.
 - 10- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
 - 11- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع و شهرک‌های کشاورزی گلخانه‌ای و شیلاتی بر عهده این شرکت می‌باشد.
 - 12- شرکت کنندگان در فراخوان می‌بایست آئین نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
 - 13- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به صدور پروانه تأسیس مجتمع یا شهرک کشاورزی گلخانه‌ای و شیلاتی اقدام خواهد نمود.
 - 14- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
 - 15- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
 - 16- هزینه درج آگهی در روزنامه به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
 - 17- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
 - 18- متقاضیان موظفند بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.
- ※ برای کسب اطلاعات و توضیحات بیشتر مربوط به شهرک شیلاتی رودشور بوشهر متقاضیان به سایت شرکت مراجعه نمایند.

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز سه شنبه مورخ 1397/02/25 لغایت 1397/02/31 بمدت 7 روز، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.ardabil.gov.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران خیابان شهید عبا سپور (تولایی) نبش کوچه گیتا پلاک 8 دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند.

کمیسیون معاملات شرکت شهرک های کشاورزی

اطلاعات تکمیلی فرآخوان عمومی ۹۷/۲ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در خصوص شهرک شیلاتی رودشور شهرستان گناوه استان بوشهر

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحدمات و وضعیت موجود شهرک شیلاتی رودشور به مساحت بالغ بر ۲۱۳۰ هکتار را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.

مشخصات فنی شهرک شیلاتی:

- 1- موقعیت شهرک شیلاتی فوق در کیلومتر ۱۵ جاده بندر ریگ - بوشهر می باشد .
- 2- شهرک شیلاتی شامل چهار قطعه می باشد .
- 3- شهرک شیلاتی به صورت گردشگری و نقلی از کانال متصل به دریا تامین آب می گردد .
- 4- پلاک های موجود دارای تخصیص آب و برق مورد نیاز می باشد.
- 5- کلیه هزینه های مطالعات و اجرای تاسیسات مشترک و خصوصی به عهده متقاضی می باشد. نحوه برداشت، بهره برداری، مدیریت هزینه ای حامل های انرژی مطابق قوانین و مقررات سازمان های ذی ربط می باشد.
- 6- کلیه هزینه های اجرای تاسیسات مشترک به تناسب سهم (مساحت واگذار شده) و خصوصی به عهده متقاضی می باشد .
- 7- متقاضیان و بهره برداران شهرک شیلاتی کلیه تعهدات و تضامینی که شرکت سهامی سازمان آب و برق بوشهر در خصوص نحوه برداشت، بهره برداری، مدیریت، هزینه های آب بها و حق اشتراک شهرک شیلاتی مذکور ابلاغ می نماید را باید بپذیرند.
- 8- واگذاری عرصه، اعیانی، مستحدمات و مجوزات با وضعیت موجود می باشد، لذا متقاضیان باید از محل بازدید بعمل آورده باشند.
- 9- با توجه به نظام بهره برداری شهرک های شیلاتی متقاضیان پس از واگذاری و انعقاد قرارداد الزاماً باید نسبت به تشکیل شرکت تعاونی و یا سهامی برای مدیریت و تکمیل و بهره برداری شهرک شیلاتی مذکور اقدام نمایند.

کمیسیون معاملات شرکت شهرک های کشاورزی