عنوان خدمت : درخواست واگذاری اراضی کشاورزی **/تمدید و صدور اسناد عرصه واعیان اراضی**

کد خدمت 13021184106

|  |  |
| --- | --- |
| شرح خدمات | درخواست واگذاری اراضی کشاورزی **/ تمدید و صدور اسناد عرصه واعیان اراضی** |
| مستندات مورد نیاز | درخواست کتبی- موافقت اصولی- طرح توجیهی - مدارک شخصی- تعهد نامه محضری به استناد بند 5 ماده 7  دستورالعمل اصلاحی -گواهی تامین آب کافی از واحد ذیربط وزارت نیرو - استعلام از دستگاههای ذیربط (منابع  طبیعی -مسکن و شهرسازی -محیط زیست و ...) |
| قوانین و مقررات | هزینه ها بسته به نظر کمیسیون مربوطه متغییر و حساب مربوطه پس از ثبت سیستم مشخص میگردد. |
| پاسخ به سوالات متداول | مسئول امور اراضی شهرستان مربوطه بصورت حضوری و تماس با ایشان |
| مدت زمان انجام خدمت | بسته به گردش کار پس از تکمیل پرونده و تایید کمیسیون (سه ماه ) |
| مراحل گردش کار به تفصیل | درخواست کتبی- موافقت اصولی- طرح توجیهی- تهیه مدارک شخصی- اخذ تعهد نامه محضری به استناد بند 5ماده 7 دستورالعمل - اصلاحی اخذ گواهی تامین آب کافی از واحد ذیربط وزارت نیرو - استعلام از دستگاههای(منابع طبیعی مسکن و شهرسازی محیط زیست و.....) |
| استعلام های مورد نیاز | استعلام از دستگاههای ذیربط (منابع طبیعی -مسکن و شهرسازی - محیط زیست و ...) |
| آدرسهای محل فیزیکی ارائه خدمات | مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان مربوطه - ثبت اسناد- وزارت نیرو -منابع طبیعی- مسکن و شهرسازی – محیط زیست |

**درخواست تمدید و صدور اسناد عرصه واعیان اراضی**

شروع عملیات و اجرای طرح براساس طرح مصوب

موافقت با انتقال با رعایت تبصره 2ماده9 قانون افزایش بهره وری بخش کشاورزی

بررسی وتایید احیا بهره برداری طرح توسط عوامل نظارتی موضوع ماده 33و مراجع ذیربط

تمدید قرارداد اجاره -درخواست انتقال قطعی توسط متقاضی

تقویم توسط هیات کارشناسی تقویم

(قیمت گذاری)

ارائه پرونده تکمیلی به کمیسیون توسط مدیریت

ارزیابی مجدد اراضی توسط کارشناس رسمی دادگستری

ارائه پرونده تکمیل شده به کمیسیون توسط امور اراضی

**عدم اعتراض**

**اعتراض**

اعلام قیمت به متقاضی

**عدم اعتراض**

بررسی و اتخاذ تصمیم

ابلاغ به متقاضی توسط مدیریت امور اراضی جهت واریز وجه در مهلت مقرر(6ماهه)

معرفی به شورای تقسیم اسناد دولتی (دفتر خانه جهت تنظیم سند) رونوشت به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان –منابع طبیعی و آبخیزداری استان و متقاضی

امضاء سند انتقالی توسط رئیس سازمان جهاد کشاورزی یا احدی از معاونین وی

تمدید